

Pubblichiamo questa settimana nell'Agenda Parrocchiale il resoconto delle opere che negli scorsi anni hanno interessato la nostra Sala della Comunità Card. Ferrari. Lo facciamo solo ora poiché in questi ultimi giorni si è conclusa la lunga pratica di Cessione del Credito riconosciuto alla Parrocchia da parte del Mibact Direzione Generale del Cinema a seguito dei lavori effettuati nel 2017 e nel 2018.

Nel 2017 tra febbraio e settembre si sono eseguiti i seguenti interventi:

1. realizzazione dei servizi igienici ad uso degli utenti della sala cinematografica, comprensivi di servizio accessibile ai soggetti portatori di handicap motorio;
2. realizzazione della rete fognaria conseguente alla creazione dei nuovi servizi igienici comprensivo di nuovo allacciamento alla rete comunale;
3. opere per Abbattimento Barriere Architettoniche mediate la formazione di porta di collegamento Biglietteria / Bar dell'oratorio adiacente alla sala.
4. adeguamento alla normativa antincendio in particolare con la modifica della rete idranti e delle separazioni tra locali, con la creazione di aperture per l'evacuazione fumi e con l'adeguamento del relativo impianto elettrico.

Le opere edili sono state appaltate all'impresa Edilpanzeri S.r.l. di Galbiate, l'impianto elettrico e rilevamento antincendio è stato affidato alla Ditta Missaglia Angelo di Galbiate e l'adeguamento della rete antincendio alla Ditta F.lli Riva di Galbiate. La Direzione Lavori è stata affidata Arch. Massimo Nova di Galbiate.

Il costo complessivo delle opere imputabili al cine-teatro è stato di Euro **139.985,96** IVA inclusa.

Nel 2018 tra luglio e ottobre sono stati resi necessari ulteriori interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza la sala a seguito del provvedimento del **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco:**

OPERE INTERNE AL FABBRICATO

1. Sostituzione del controsoffitto e contro-pareti interne in fibra di legno con pannelli ignifughi in cartongesso con resistenza al fuoco. Il controsoffitto è stato realizzato con una resistenza al fuoco R60;
2. Fornitura e posa di contropareti in cartongesso REI 60 tassellate alle pareti esistenti della cabina di proiezione e del corridoio retro palco per rendere resistente al fuoco le pareti rispetto ai locali adiacenti;
3. Installazione del sistema di evacuazione di fumo e calore automatizzato collegato all'impianto antincendio mediante la posa in opera di evacuatori di fumo e calore ad apertura totale verso l'esterno posti in copertura sul tetto comprensivo di canna di collegamento tra il controsoffitto e l'apertura in copertura sbocco con caratteristiche REI 60;
4. Adeguamento/rifacimento dell'impianto elettrico e impianto di rilevazione degli incendi.
5. Impianto illuminazione a LED della sala - realizzazione dell'impianto DOMOTICO completo di moduli DALI per creare vari scenari luminosi, con la possibilità di comandi manuali sia dal locale proiezione che dal palco;
6. Realizzazione dei relativi impianti d'illuminazione, emergenza e rilevazione incendi del sottotetto;
7. Realizzazione/ripristino impianto d'illuminazione normale completo di quota tubazioni, cavi AFUMEX;
8. Formazione di passatoia nel sottotetto del Cinema con pannelli d'armatura usati avvitati alla struttura del tetto per consentirne l'ispezione e l'accesso;

OPERE ESTERNE AL FABBRICATO

9. Formazione nel tetto di copertura dei camini necessari per l'installazione del sistema di evacuazione fumo e calore;
10. Ricorsa del manto di copertura del tetto, in tegole Marsigliesi, con sostituzione delle piccole orditure;
11. Installazione del pannello isolatente Isotek di 10 cm;
12. Sostituzione delle tegole Marsigliesi corrose e riposa di quelle rimosse;
13. Sostituzione canali di gronda con nuovi in rame e relativi pluviali;
14. Rifacimento facciata in L.go Indipendenza e opere varie di finitura.

Le opere edili sono state appaltate all'impresa 2MR di Mazzoleni Raffaele e Milani Roberto s.n.c di Valgreghentino, il noleggio ponteggi è stato affidato alla ditta Colombo Ponteggi S.r.l. di Dolzago, l'impianto elettrico e rilevamento antincendio è stato affidato alla Ditta Missaglia Angelo di Galbiate. La Direzione Lavori è stata affidata Arch. Massimo Nova di Galbiate mentre la pratica antincendio con relativo progetto allo Studio Calvi di Lecco.

Il costo complessivo delle opere è stato pari a Euro **229.320,48** IVA incusa.

Al fine di far fronte agli ingenti costi di ristrutturazione della sala ed in relazione al contesto normativo che sta favorendo in questi anni il settore del Cinema e del Teatro, la Parrocchia ha partecipato a 5 Bandi pubblici di cui 4 hanno avuto esito positivo e hanno consentito di recuperare contributi pari a Euro **174.173,92**. In particolare:

1. Due Bandi del MiBAC - Direzione Generale per il Cinema relativi all'ottenimento di Tax Credit adeguamento strutturale e rinnovo impianti ex art. 17 legge n. 220/2016 e D.M. 15 marzo 2018 (artt. da 9 a 14) pari al 40% della parte dei costi imputabili ai lavori effettuati nel 2017 e nel 2018 pari complessivamente a Euro **118.513,12**;
2. Bando CIPE per la concessione di contributi a fondo perduto finalizzati alla digitalizzazione degli impianti di proiezione che ha consentito il finanziamento dell'80% dei costi relativi all'installazione dell'impianto audiolesi per un importo complessivo di Euro **3.264,00**;
3. Bando Regione Lombardia per il finanziamento di progetti di adeguamento strutturale e tecnologico di sale destinate ad attività di spettacolo e acquisto ed installazione di apparecchiature digitali per la proiezione – art. 42 c. 1 lett. c) l.r. 25/2016 – anno 2019 contributo a fondo perso pari al 30% delle opere relative agli interventi effettuati nel 2018 pari a Euro **52.396,80**;

Oltre alle risorse sopra indicate la Parrocchia ha richiesto all'Agenzia delle Entrate un rimborso IVA per Euro **27.896,00** derivante dai lavori di ristrutturazione sopra menzionati. La pratica è stata istruita con esito positivo dal Dott. Angelo Corti di Galbiate dello Studio Commercialista Lorini, Corti e Molinari di Lecco con la collaborazione della Dott.ssa Alessandra Sironi che da anni segue la contabilità della Parrocchia di Galbiate.

Un doveroso ringraziamento a voi parrocchiani che avete contribuito con le vostre offerte per Euro **4.980,00**.

A fine Aprile si è concluso l'iter di cessione del credito d'imposta di Euro **118.513,12** alla **BCC della Valsassina**. Tale operazione ha consentito di tramutare un Credito d'imposta verso l'Erario in denaro contante che altrimenti la Parrocchia non sarebbe mai riuscita a utilizzare in compensazione di tasse. Siamo stati i primi in Italia a finalizzare questo tipo di operazione prevista dalla legge del Cinema nel D.M. 15 marzo 2018.

Un doveroso ringraziamento va alla **BCC della Valsassina, al suo Presidente Dott. Giovanni Combi e a tutto il personale sia di Direzione che di Filiale** che ha consentito la finalizzazione dell'operazione.

L'atto di Cessione del Credito è stato redatto con atto Notarile dal Notaio dott. Paolo Panzeri con studio in Galbiate.

Per far fronte agli investimenti e al pagamento dei fornitori la Parrocchia nel 2018 ha anticipato al cinema l'importo di Euro **142.762,00** che è stato restituito lo scorso 18 maggio.

In sintesi a fronte di investimenti pari a Euro **369.306,45** si sono recuperati contributi/rimborsi per Euro **202.069,92** pari al 54% delle spese sostenute. Il restante 46% è stato pagato con risorse proprie dell'attività commerciale del Cinema. I lavori di ristrutturazione del 2018 sono stati finanziati per la quota parte degli interventi rientranti tra le opere finanziabili dei Bandi per il 70% da contributi pubblici.

Doveroso ricordare che se non si fossero effettuati gli investimenti sulla sala oggi il Cinema sarebbe chiuso e Galbiate non avrebbe una Sala della Comunità sicura e rispettosa delle vigenti norme di sicurezza in materia antincendio. D'altro canto se la Parrocchia non avesse privilegiato gli interventi nella sala del cinema rispetto agli altri numerosi interventi necessari non avrebbe nemmeno potuto usufruire dei finanziamenti pubblici che a breve non saranno più concessi.

Ringrazio in particolare per il raggiungimento di questi risultati l'**Arch. Massimo Nova** che ha seguito negli anni la ristrutturazione della sala e ha consentito grazie alla sua professionalità e competenza di completare nel tempo questo ambizioso progetto.

Dedico questo intervento a tre persone che non ci sono più e che sono sempre state vicine al Cinema: la nostra "mamma dell'oratorio" Sandra, Don Enrico Panzeri e Fabio Pozzi.

Claudio Negri
Gruppo Cinema